

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

| Pos nr | Krundi koht- aadress või koht- aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus [m²] | Suurim ehitisealune pind [m²] | Hoonestusala suurus [m²] | Suurim korruselise [m²] | Suurim hoonete kõrgus [m] | Hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katstriüksuse sihtotstarvete kaupa | Tule- püsivus | Parkimiskohtade arv | | Arhitektuurnõuded | Kitsendused/piirangud |
|--------|---|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------|--|---|---|------------------|------------------------|---|--|-----------------------|
| | | | maapealne/ maa-alune | | maapealne/ maa-alune | | | | | | | norma- tiivne | kavan- datud (maapeal /aa-all) | | |
| 1 | - | 2948 | 750 / - | 2520 | 1 / - | 6 | 1 | Abj 100% | A 100 % | 500 | TP1 | 20 | 23 | Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme | vt seletuskiri p. 5.2 |
| 2 | - | 13412 | 4100 / 4100 | 11650 | 2 / -1 | 15 | 1 | A 100% | A 100 % | 8200 | TP1 | 223 | 129 / 130 | | vt seletuskiri p. 5.2 |
| 3 | - | 6744 | 2000 / 2000 | 5600 | 2 / -1 | 13 | 1 | A 100% | A 100 % | 3300 | TP1 | 88 | 68 / 20 | | vt seletuskiri p. 5.2 |
| 4 | - | 7247 | - | - | - | - | - | U 100% | U 100 % | - | - | - | - | | |
| 5 | - | 958 | 100 / - | ol.olev | 1 / - | 4+ | 2 | The 100% | T 100 % | ol.olev | ol.olev | ol.olev | ol.olev | | |
| 6 | Vanamänniku tee | 10972 | - | - | - | - | - | L 100% | L 100 % | - | - | - | - | | |
| 7 | perspektiivse teelõik | 19035 | - | - | - | c | - | L 100% | L 100 % | - | - | - | - | | |
| 7a | ajutine krunt | 1317 | - | - | - | - | - | L 100% | L 100 % | - | - | - | - | | |
| 7b | ajutine krunt | 1635 | - | - | - | - | - | L 100% | L 100 % | - | - | - | - | | |
| 8 | perspektiivse teelõik | 2653 | - | - | - | - | - | L 100% | L 100 % | - | - | - | - | | |
| Kokku: | | 66921,0 | | | | | 5 | | | 12000 | | 331 | 220 / 150 = 370 | | |

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

| | | | |
|--|-------------|-------------|--|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 6,69 ha | | |
| sh KRUNDITUD ALA | 66 921,0 m² | | |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 10 | | |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) | | | |
| Ä - arimaa | 23 104,0 m² | 35% | |
| Ü - üldmaa | 7 247,0 m² | 11% | |
| T - toomismaa | 958,0 m² | 1% | |
| L - transpodrimaa | 35 612,0 m² | 53% | |
| 4. HOONESTUSTIHEDUS | 0,38 | | |
| 5. TÄISEHITUSE % | 22% | | |
| 6. HALJASTUSE % | 25% | | |
| 7. PARKIMISKOHTADE ARV | NORMATIIVNE | PLANEERITUD | |
| | 331 | 370 | |

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITAVAD KERGLIIKLUSTEED JA -PLATSID
- PLANEERITAV HALJASALA
- PLANEERITAV KRAAV
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- TEEKAITSE VÕÖND (JUTA ESKIIS)
- TEEKAITSE VÕÖND (JUTA ESKIIS)
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSSELISUS
- KÕRGEPINGE MAALINI SERVITUUT 1+1 m (olemasolev)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PERSPEKTIVNE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- REKLAAMI PÜLOON
- TULETÕRJEVEEMAHUTID
- ELEKTRIALAJAAM

1. PLANEERITAVA KRUNDI POSITISOONI NR
PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

- SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
- HOONETE ARV KRUNDIL
- EHITISEALUNE PIND (m²)
- KRUNDI SUURUS (m²)
- KÕRGUS MEEITRITES MAAPINNAST
- KORRUSTE ARV

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Pos nr | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liikides) | Krundi planeeritud suurus [m²] | Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigimaale | | Liidetavate-lahutatavate osade suurused [m2] | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|--------|---------------------------------------|---|--------------------------------|---|----------------|--|---|
| | | | | | | | |
| 1 | Vanamänniku tee 2 | Ä 100 | 2948 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -2948 | M 100 |
| 2 | Vanamänniku tee 4 | Ä 100 | 13412 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -13412 | M 100 |
| 3 | Vanamänniku tee 6 | Ä 100 | 6744 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -6744 | M 100 |
| 4 | Vanamänniku tee 8 | Ü 100 | 7247 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -7247 | M 100 |
| 5 | Vanamänniku tee 10 | T 100 | 958 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -958 | M 100 |
| 6 | Vanamänniku tee | L 100 | 10972 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -10972 | M 100 |
| 7 | perspektiivse teelõik | L 100 | 19035 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -19035 | M 100 |
| 7a | ajutine krunt | T 100 | 1317 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -1317 | M 100 |
| 7b | ajutine krunt | L 100 | 1635 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -1635 | M 100 |
| 8 | perspektiivse teelõik | L 100 | 2653 | Vanamänniku | 72701:001:0732 | -2653 | M 100 |
| Kokku: | | | 66921 | | | | |

1. Detailplaneering koostamiseks on kasutatud "Perspektiivne Instituudi tee laiendamine, eskiis" - Selektor Projekt OÜ, töö 19017, leht "Juuliku-Tabasalu ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna km 5,0-9,0", vt Lisa 3.

Vanamänniku kinnistu dendroloogiline ekspertiis
koostas: Peep Moorast, maastikuarhitekt 7
täbiviimise aeg 19.03.2020

- Väärtusklassid:
- III oluline
- IV väheväärtuslik
- V likvideeritav
- 1 hindamise number
- hinnavatava kinnistu piir

mob 56644400
e-mail zprojektor@hot.ee

Objekt: Vanamänniku kinnistu ja lähiala
Alliku küla, Saue vald, Harjumaa
Huvitatud isik: VANAMÄNNIKU ARENDUS OÜ
Arhitekt: Oleg Zemtsugov
Arhitekt: Anastassia Zukova

DETAILPLANEERING. Eskiis
Põhijoonis

Töö nr: DP - 02/20
Stadium: eskiis
Joonise nr: DP-03
Mõõtkava: 1:1000
Kuupäev: 04.04.2022