

Lisakokkulepe lepingu nr 4-11.8/227/2017 juurde, mis on sõlmitud 09.05.2017.a.

### **Lisakokkulepe nr 1**

*Käesolev kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.*

**Saue Vallavalitsus** (edaspidi **Vald**), mida esindab Saue valla põhimääruse alusel vallavanem **Andres Laisk** ja **OÜ Vanamänniku Arendus** (registrikood 12750048), keda esindab juhatuse liige **David Rebane** (isikukoodiga 35711290269), edaspidi nimetatud kui **Arendaja** ning omakorda koos Vallaga nimetatakse ühiselt **Pooled** ja eraldi **Pool**, võttes arvesse, et:

- Lisakokkuleppe objektiks on Saue vallas **Alliku külas asuva Vanamänniku** (72701:001:0732) kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi nimetatud Detailplaneering), mis on algatatud Saue Vallavalitsuse 23. mai 2017.a. korraldusega nr 365.
- Käesoleva lisakokkuleppe eesmärk on täpsustada Poolte vahel 09.05.2017 .a. sõlmitud kokkulepet (nr 4-11.8/227/2017), selles toodud kohustusi ja nende täitmist ning Pooled on kokku leppinud, et varem sõlmitud haldusleping detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta ja eelkokkulepped Detailplaneeringu realiseerimisega sh. infrastruktuuri väljaehitamise kaasnivate kohustuste ja nende üleandmise kohta jääb kehtima ulatuses, mida käesolevas Lisakokkuleppes ei ole käsitletud (muudetud, täiendatud, täpsustatud ega tühistatud).
- Arvestades asjaoluga, et Detailplaneeringu algatamisest on möödunud ca 5. aastat, mille jooksul ei ole Detailplaneeringut vastu võetud ega avalikustamisele suunatud ja arvestades piirkonnas muutunud arenguid ning et Saue Vallavalitsus on koostanud ehitusprojekti Metsapargi ja Kesalille tänavate vahelise ühendustee ning külgnevate jalgratta- ja jalgteede rajamiseks osaliselt ka Vanamänniku Detailplaneeringu alal, täpsustatakse ja täiendatakse Lisakokkuleppega Poolte õigusi ja kohustusi, võttes arvesse detailplaneeringu joonisel planeeritud teede asukohti, mis on ehitusprojektiga kooskõlas.

#### **Arvestades eeltoodut sõlmivad Pooled käesolevaga Lisakokkuleppe alljärgneva osas:**

Poolte kokkuleppel täiendatakse kokkulepet järgmiste punktidega:

1. Arendaja korraldab oma vahenditega asfaltbetoonkattega juurdepääsutee, sisetee ja kergliiklustee koos tänavavalgustusega väljaehitamise selleks ettenähtud kinnistutel (vastavalt Kokkuleppe lisa nr 1 Vanamänniku põhijoonisel märgitud pos nr 6 ja 8) ning võõrandab peale rajatiste väljaehitamist ja kasutusloa väljastamist kinnistud tasuta Saue vallale, enne esimesele Detailplaneeringu kohasele ärihoonele kasutusloa taotlemist. Kuna Vallal on avalikes huvides soov Kesalille ja Metsapargi tänavate vahelise teelõigu valmishitamiseks enne Detailplaneeringu kehtestamist (mille Vanamänniku Detailplaneeringu ala piiresse jääv osa kajastub Kokkuleppe lisa nr 1 Vanamänniku põhijoonisel märgitud pos nr 8), siis selle võimaldamiseks nõustub Arendaja seadma tasuta sundvalduse Valla kasuks vastavalt joonisele (Kokkuleppe lisa nr 2). Vallal on õigus

teostada selle lõigu ehitus omadest vahenditest, mille Vanamänniku kinnistu piiresse jääva osa hüvitab Arendaja Vallale vastavalt ehituse riigihankel kujunevale maksumusele. Hüvitis tuleb Vallale tasuda enne esimesele Detailplaneeringu kohasele ärihoonele ehitusloa taotlemist.

2. Pooled lepivad kokku, et Arendaja võõrandab tasuta Vallale sotsiaalmaa sihtotstarbega (üldkasutatav maa 100%) kinnistu (Kokkuleppe lisa nr 1 Vanamänniku põhijoonisel märgitud pos nr 4), koheselt pärast Detailplaneeringu kehtestamist, arvestades maamõõtmistöödeks kuluva mõistliku ajaga. Arendaja on teadlik ja nõustub, et enne käesoleva kohustuse täitmist ei väljasta Vald ehituslube Detailplaneeringuga ettenähtud ärikruntide hoonetele.
3. Pooled lepivad kokku, et Poolte vahel 09.05.2017 .a. sõlmitud kokkuleppe (nr 4-11.8/227/2017) punktis 2.2.5 toodud nõuded jäävad kehtima, st Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud maa-alaga (Juuliku-Tabasalu maantee kaitsevööndi ulatuses, arvestuslikult 30 meetri laiusega), mis annab võimaluse perspektiivis Juuliku-Tabasalu maantee laiendamiseks 2+2 sõidurajaga maanteeks koos Juuliku-Tabasalu maantee ringristmiku asemele eritasandilise ristmiku rajamisega ning Arendaja kohustub punktides 2.2.2 ja 2.2.3 nimetatud teede ehitamise tarbeks vajalikud transpordimaa krundid (Kokkuleppe lisa nr 1 Vanamänniku põhijoonisel näidatud pos nr 7, 7a, 7b) võõrandama tasuta Vallale koheselt pärast Detailplaneeringu kehtestamist, arvestades maamõõtmistöödeks kuluva mõistliku ajaga. Arendaja on teadlik ja nõustub, et enne käesoleva kohustuse täitmist ei väljasta Vald ehituslube Detailplaneeringuga ettenähtud ärikruntide hoonetele.
4. Vald ei ole kohustatud Arendajale hüvitama käesoleva Kokkuleppe täitmisega seondult Arendaja poolt tehtud kulutusi, sh ei teki vallal Arendaja ees mingeid rahalisi kohustusi juhul, kui Detailplaneering jääb vastu võtmata või kehtestamata vallast mitte sõltuvatel asjaoludel (kolmandate isikute keeldumine kooskõlastamisest, võimalikud lahendamata vaided).

Andres Laisk  
(allkirjastatud digitaalselt)

Saue vallavanem

David Rebane  
(allkirjastatud digitaalselt)

OÜ Vanamänniku Arendus/Arendaja